GSKG

SLUŽBA UGOVARANJA I PRAVNE PODRŠKE U UPRAVLJANJU ZGRADA
Klasa: 030-01/25-01/58
Ur.broj: 251-319-05/01-26-04

Zagreb, 20.10.2026.godine

Na temelju članka 9. Izjave o osnivanju Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. (potpuni tekst od 30.06.2020.g.) direktor Društva donio je

CJENIK USLUGA

Redni broj	Usluga	Jedinica mjere	Cijena usluge 10.9.2026 (EUR)	Cijena usluge (EUR)	PDV 25% EUR	Cijena s PDV-om EUR
1.	**Izdavanje fotokopija dokumentacije iz arhive:**					
	a) iz arhive u Savskoj	kom	5,31 €	5,31 €	1,33 €	6,64 €
	b) iz ostalih arhiva	kom	10,62 €	10,62 €	2,66 €	13,28 €
2.	**Izdavanje originalne dokumentacije (samo ako postoje u duplikatu)**					
	a) zapisnik o bodovanju stana; rješenje o stanarini; komunalnoj naknadi; vodnoj naknadi i sl.	kom	5,31 €	5,31 €	1,33 €	6,64 €
	b) ugovor o korištenju stana; rješenje o dodjeli stana; priznavanju stanarskog prava; ugovori o udruživanju sredstava, kupoprodaji i sl.	kom	10,62 €	10,62 €	2,66 €	13,28 €
3.	**Izrada dopisa s podacima o vlasničkoj strukturi zgrade, popisom posebnih dijelova, veličinom posebnih dijelova i načinom stjecanja vlasništva**	kom	26,54 €	26,54 €	6,64 €	33,18 €
4.	**Fotokopiranje dokumenata**					
	a) format A-3	kom	0,32 €	0,32 €	0,08 €	0,40 €
	b) format A-4	kom	0,11 €	0,11 €	0,03 €	0,14 €
5.	**Fotokopiranje dokumentacije vezane uz međuvlasničke ugovore**	kom	5,31 €	5,31 €	1,33 €	6,64 €
6.	**Ispis podataka iz matične baze podataka o suvlasnicima zgrada**	kom	3,19 €	3,19 €	0,80 €	3,99 €
7.	**Izdavanje potvrde o podacima o objektu i zemljištu (G.I.) – po zahtjevu**	kom	15,93 €	15,93 €	3,98 €	19,91 €
8.	**Izrada zapisnika o bodovanju stana**	kom	21,24 €	21,24 €	5,31 €	26,55 €
9.	**Izračun zaštićene najamnine**	kom	5,83 €	5,83 €	1,46 €	7,29 €
10.	**Informativni izračun cijene za otkup stana**	kom	10,62 €	10,62 €	2,66 €	13,28 €
11.	**Izrada prijedloga aneksa ugovora za povrat cijene zemljišta**	kom	53,09 €	53,09 €	13,27 €	66,36 €
12.	**Izračun cijene stana na zahtjev stranaka**	kom	21,24 €	21,24 €	5,31 €	26,55 €
13.	**Izdavanje potvrde o stambenom statusu**	kom	2,65 €	2,65 €	0,66 €	3,31 €
14.	**Izdavanje potvrde za povrat cijene zemljišta**	kom	3,19 €	3,19 €	0,80 €	3,99 €
15.	**Izračun cijene zemljišta za povrat uplaćenih sredstava pri otkupu stana**	kom	21,24 €	21,24 €	5,31 €	26,55 €
16.	**Izdavanje dokumentacije o prodanim stanovima za potrebe povrata imovine**	kom	3,19 €	3,19 €	0,80 €	3,99 €
17.	**Izdavanje potvrda pravnim osobama o statusu stanova ili poslovnih prostora**	kom	5,31 €	5,31 €	1,33 €	6,64 €
18.	**Naknada za rad radnika SSS**	bruto sat	16,35 €	16,35 €	4,09 €	20,44 €
19.	**Naknada za rad radnika VSS**	bruto sat	18,02 €	18,02 €	4,51 €	22,53 €
20.	**Izrada složenog elaborata vrijednosti radova >10.000,00 EUR za sanacije i preinake konstruktivnih dijelova objekta uz potrebne proračune stabilnosti objekta ili konstruktivnog dijela**	kom	1.280,00 €	1.280,00 €	320,00 €	1.600,00 €
21.	**Izrada srednje složenog elaborata za radove na zamjeni, dotrajalih dijelova objekta i uređaja ili dopuna jednostavnijih konstruktivnih elemenata uz jednostavniji proračun stabilnosti konstruktivnih elemenata**	kom	858,00 €	858,00 €	214,50 €	1.072,50 €
22.	**Izrada jednostavnog elaborata radova na zamjeni dotrajalih dijelova objekta za koje nije potreban proračun stabilnosti**	kom	565,00 €	565,00 €	141,25 €	706,25 €
23.	**Naknada za ponovljeno nadmetanje za izbor izvoditelja radova na zahtjev suvlasnika zgrade**	postupak	63,71 €	63,71 €	15,93 €	79,64 €

24.	**Korištenje tuša u javnom kupalištu "Diana"**	½ sata	1,59 €	1,59 €	0,40 €	1,99 €
25.	**Najam ručnika u javnom kupalištu "Diana"**	kom	0,53 €	0,53 €	0,13 €	0,66 €
26.	**Sušenje kose u javnom kupalištu "Diana"**	kom	0,32 €	0,32 €	0,08 €	0,40 €
27.	**Paket koji se sastoji od 8 korištenja tuša, najma ručnika i sušenja kose u javnom kupalištu „Diana"**	Paket	10,62 €	10,62 €	2,66 €	13,28 €
28.	**Izrada troškovnika za manje štete u stanu ili drugom posebnom dijelu**	usluga	21,24 €	21,24 €	5,31 €	26,55 €
29.	**Izrada troškovnika za uređenje ili adaptaciju prostora**	usluga	450,00 €	450,00 €	112,50 €	562,50 €
30.	**Izrada elaborata uređenja objekata**	usluga	620,00 €	620,00 €	155,00 €	775,00 €
31.	**Izdavanje preslika kompletnog spisa prodaje stana**	kom	19,11 €	19,11 €	4,78 €	23,89 €
	a) do 5 posebnih dijelova		7,49 €	7,49 €	1,87 €	9,36 €
	b) od 6 do 10 posebnih dijelova		8,49 €	8,49 €	2,12 €	10,61 €
	c) iznad 10 posebnih dijelova		9,56 €	9,56 €	2,39 €	11,95 €
32.						
	a) za jednu godinu	kom	15,93 €	15,93 €	3,98 €	19,91 €
	b) za više godina	kom	31,85 €	31,85 €	7,96 €	39,81 €
33.	**Odluka o posebnim pravilima kućnog reda**	kom	10,00 €	10,00 €	2,50 €	12,50 €
34.	**Publikacija "Upravljanje zgradama"**	kom	3,19 €	3,19 €	0,80 €	3,99 €
35.	**Izrada potvrde o amortizaciji**	kom	3,19 €	3,19 €	0,80 €	3,99 €
36.	**Izdavanje fotokopija dokumentacije potrebne za sudjelovanje na natječaju za ustupanje jednostavnih radova na održavanju zgrada**	kom	10,62 €	10,62 €	2,66 €	13,28 €
37.	**Izdavanje fotokopija dokumentacije potrebne za sudjelovanje na natječaju za ustupanje složenih radova na održavanju zgrada (npr. sanacija pročelja, kotlovnice i sl.)**	kom	15,93 €	15,93 €	3,98 €	19,91 €
38.	**Izdavanje potvrde o godini izgradnje zgrade za potrebe postupka legalizacije - po stanu**	kom	5,31 €	5,31 €	1,33 €	6,64 €
	TEHNIČKI SEKTOR					
39.	**Sudjelovanje upravitelja u procesima organizirane obnove konstrukcije zgrade nakon potresa**	kom	1.000,00	1.000,00	250,00 €	1.250,00 €
40.	**Izrada potpisne liste s tekstom za kratkoročni najam ili najam za veći broj osoba**	kom	10,00 €	10,00 €	2,50 €	12,50 €
41.	**Izrada potpisne liste s tekstom suglasnosti za obavljanje gospodarske djelatnosti**	kom	10,00 €	10,00 €	2,50 €	12,50 €
41.	**Dodatni godišnji pregled zgrade unutar iste godine kada je obavljen osnovni godišnji pregled zgrade**	kom	400,00 €	400,00 €	100,00 €	500,00 €
42.	**Izrada pojednostavljenog shematskog prikaza u proizvoljnom mjerilu rasporeda posebnih dijelova na svakoj od etaža**	etaža/razina	18,00 €	18,00 €	4,50 €	22,50 €
43.	**Povezivanje i digitalizacija skica po etažama u objedinjeni format za unos u Registar zajednice suvlasnika**	skica	8,00 €	8,00 €	2,00 €	10,00 €
44.	**Naknada upravitelju za pruženu uslugu pripreme dokumentacije, vođenje postupka pri prijavi na Program uređenja pročelja za postojeće zgrade bez usluge koordinacije. Naknada se obračunava u odnosu na ukupan iznos odobrenog sufinanciranja.**	**iznos sufinanciranja s PDV-a**	**2,50%**	**2,50%**		
45.	**Naknada upravitelju za pruženu uslugu pripreme dokumentacije samostalne prijave putem opunomoćenika zajednice suvlasnika za prijavu na Program uređenja pročelja za postojeće zgrade bez usluge koordinacije. Naknada se obračunava u odnosu na ukupan iznos odobrenog sufinanciranja.**	**iznos sufinanciranja s PDV-a**	**1%**	**1%**		
46.	**Naknada pogonskih troškova obračuna naknada obračunava se kako je definirano Općim uvjetima poslovanja Društva**	**iznos s PDV-om**	**10%**	**10%**		
	ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA					
	A) FINANCIRANJE IZ SREDSTAVA PRIČUVE					
	Provedba ugovaranja					
47.	Za zgrade površine do 800 m2 - po zgradi	1	23,20 €	116,00 €	29,00 €	145,00 €
48.	Za zgrade površine 800 - 2.500 m2 - po zgradi	1	40,00 €	200,00 €	50,00 €	250,00 €
49.	Za zgrade površine preko 2.500 m2 - po zgradi	1	53,12 €	265,60 €	66,40 €	332,00 €
	B) SUFINANCIRANJE FONDA					
	Prikupljanje dokumentacije					
50.	Za zgrade površine do 800 m2 - po zgradi	1	61,12 €	305,60 €	76,40 €	382,00 €
51.	Za zgrade površine 800 - 2.500 m2 - po zgradi	1	80,00 €	400,00 €	100,00 €	500,00 €
52.	Za zgrade površine preko 2.500 m2 - po zgradi	1	92,80 €	464,00 €	116,00 €	580,00 €
	C) VOĐENJE PROJEKTA ENERGETSKE OBNOVE					
53.	Za zgrade površine do 800 m2 - po zgradi	1	531,00 €	531,00 €	132,75 €	663,75 €
54.	Za zgrade površine 800 - 2.500 m2 - po zgradi	1	797,00 €	797,00 €	199,25 €	996,25 €
55.	Za zgrade površine preko 2.500 m2 - po zgradi	1	930,00 €	930,00 €	232,50 €	1.162,50 €

	UGRADNJA DIZALA					
	Provedba ugovaranja					
56.	**Naknada upravitelju za pruženu uslugu pripreme dokumentacije, vođenje postupka pri prijavi na Program ugradnje dizala i uređaja za olakšani pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade bez usluge koordinacije. Naknada se obračunava u odnosu na ukupnu ponudu svih troškova ugradnje dizala.**	**ukpan iznos radova s PDV-om**	**2,50%**	**2,50%**		
57.	**Naknada upravitelju za pruženu uslugu pripreme dokumentacije samostalne prijave putem opunomoćenika zajednice suvlasnika za prijavu na Program ugradnje dizala i uređaja za olakšani pristup za slabo pokretne osobe u postojeće zgrade. Naknada se obračunava u odnosu na ukupnu ponudu svih troškova ugradnje dizala.**	**ukpan iznos radova s PDV-om**	**1%**	**1%**		
58.	Pokretanje postupka ugradnje dizala: informiranje, zahtjev, odluka suvlasnika i priprema dokumentacije	usluga	100,00 €	100,00 €	25,00 €	125,00 €
59.	Postupak ugradnje dizala **cjelovita usluga:** prikupljanje ponuda, do 3 financijske analize, odluke suvlasnika, priprema ugovora, priprema prateće dokumentacija, kompletiranje predmeta.	usluga	600,00 €	600,00 €	150,00 €	750,00 €
60.	Postupak ugradnje dizala: samo priprema dokumentacije, do 3 financijske analize, izrada odluka suvlasnika, priprema ugovora, kompletiranje predmeta (bez prikupljanja ponuda).	usluga	500,00 €	500,00 €	125,00 €	625,00 €
	NAKNADA UPRAVITELJA ZA REDOVNO ODRŽAVANJE					
	Površina posebnih dijelova jednog Ugovora o upravljanju/zgrade (m^2)	Cijena usluge 1.10.2026 (EUR)		Cijena usluge (EUR)		
61.	**do 1.000 m^2**	**0,08 EUR/m2 (bez PDV-a)**		**0,08 EUR/m2 (bez PDV-a)**		
62.	**od 1.000 m^2 do 3.000 m^2**	**0,07 EUR/m2 (bez PDV-a)**		**0,07 EUR/m2 (bez PDV-a)**		
63.	**od 3.000 m^2 do 5.000 m^2**	**0,06 EUR/m2 (bez PDV-a)**		**0,06 EUR/m2 (bez PDV-a)**		
64.	**od 5.000 m^2 i više**	**0,05 EUR/m2 (bez PDV-a)**		**0,05 EUR/m2 (bez PDV-a)**		
65.	Naknada upravitelja za održavanje zgrada na prinudnoj upravi	**0,09 EUR/m2 (bez PDV-a)**		**0,09 EUR/m2 (bez PDV-a)**		
66.	Minimalni iznos mjesečne naknade upravitelja za redovno održavanje	**40,00 EUR bez PDV-a**		**40,00 EUR bez PDV-a**		

	FINANCIJE ZGRADA					
67.	Otvaranje i vođenje transakcijskih računa na zahtjev predstavnika suvlasnika	1	240,00 €	240,00 €	60,00 €	300,00 €
	PRAVNA, UGOVARANJE, ETAŽIRANJE					
68.	**Izrada prijedloga za osiguranje tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja obuhvaća provođenje svih aktivnosti i pribavu sve dokumentacije potrebne za upućivanje prijedloga Sudu kao i trošak odvjetnika/javnog bilježnika koji prijedlog mora poslati na Sud - za dužnike za koje postoji 1-5 ovršnih isprava**	kom *1-5 ovršnih isprava*	150,00 €	150,00 €	37,50 €	187,50 €
69.	**Izrada prijedloga za osiguranje tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini koja obuhvaća provođenje svih aktivnosti i pribavu sve dokumentacije potrebne za upućivanje prijedloga Sudu kao i trošak odvjetnika/javnog bilježnika koji prijedlog mora poslati na Sud - za dužnike za koje postoji više od 5 ovršnih isprava**	kom *više od 5 ovršnih isprava*	200,00 €	200,00 €	50,00 €	250,00 €
70.	**Pokretanje privremene mjere radi osiguranja dokaza koje obuhvaća i sve radnje koje provodi upravitelj kako bi se omogućilo provođenje pokretanje postupka pred Sudom**	kom	50,00 €	50,00 €	12,50 €	62,50 €
71.	**Izrada opomene za nepoštivanje kućnog reda (naplata samo prve tri opomene).**	kom	50,00 €	50,00 €	12,50 €	62,50 €
72.	**Izrada odluke suvlasnika o povredi kućnog reda (naplata samo prve odluke ako se opis povrede kućnog reda ne mijenja).**	kom	10,00 €	10,00 €	2,50 €	12,50 €
73.	**Pokretanje ručne ovrhe na zahtjev predstavnika suvlasnika**	kom	20,00 €	20,00 €	5,00 €	25,00 €
74.	**Prigovor na ovrhe pokrenute protiv suvlasnika stambene zgrade u slučaju da ne donesu pravovremeno odluku o izboru odvjetnika**	kom	40,00 €	40,00 €	10,00 €	50,00 €
75.	**Sudjelovanje na ročištu ili očevidu**	kom	20,00 €	20,00 €	5,00 €	25,00 €
76.	**Postupanje po zahtjevu ovlaštenih geodeta i drugih sudionika postupka sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**	kom	20,00 €	20,00 €	5,00 €	25,00 €
77.	**Trošak izrade anexa kupoprodajnog ugovora u ime Grada Zagreba**	kom	40,00 €	40,00 €	10,00 €	50,00 €
78.	**Trošak prijave zgrade na program spomeničke rente**	kom	200,00 €	200,00 €	50,00 €	250,00 €
79.	**Trošak izrade Pravilnika o kućnom redu za zgrade; materijal FOREX (PVC); bez tiska dodatnog dijela Pravilnika**	kom	20,00 €	20,00 €	5,00 €	25,00 €
80.	**Trošak izrade posebnih odredbi kućnog reda po odluci suvlasnika u obliku naljepnice kao dodatnog dijela Pravilnika o kućnom redu u zgradama**	kom	10,00 €	10,00 €	2,50 €	12,50 €
81.	**Prijava promjene, izmjene i dopune u Registru zajednice suvlasnika**	jedna promjena	10,00 €	10,00 €	2,50 €	12,50 €
82.	**Priprema dokumentacije za prijavu zgrade (ulaza) u Registar zajednice suvlasnika (skeniranja, digitalno potpisivanje, vađenje iz arhive, itd.)**	ulaz	50,00 €	50,00 €	12,50 €	62,50 €
83.	**Upis podataka uz povezivanje sa ZK i KPU za poseban dio ulaza**	poseban dio	3,00 €	3,00 €	0,75 €	3,75 €
84.	**Trošak prijave zgrade na program obnove pročelja**	kom	200,00 €	200,00 €	50,00 €	250,00 €
85.	**Naknada za administrativnu obradu i vođenje kredita**	jednokratno	1,50%	1,50%		
86.	**Pokretanje ostavinskih postupaka za dužnike i postupaka za utvrđivanje naknadno pronađene imovine**	10% od iznosa vrijednosti duga za koji se postupak pokreće				

USLUGE TEMELJEM PRAVILNIKA O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

	Broj posebnih dijelova u zgradi	Usluga	Cijena usluge na 10.9.2026.	Cijena	PDV 25%	Cijena s PDV-om EUR
87.	**do 10**	1.Prikupljanje isprava	199,07 €	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2.Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3.Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4.Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5.Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6.Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7.Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8.Izračun suvlasničkog omjera	82,95 €	82,95 €	20,74 €	103,69 €
		9.Izrada prijedloga	497,71 €	497,71 €	124,43 €	622,14 €
		10.Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	39,80 EUR /sa	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11.Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	92,91 €	92,91 €	23,23 €	116,14 €
88.	**od 11 do 20**	1.Prikupljanje isprava	199,07 €	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2.Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3.Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4.Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5.Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6.Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7.Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8.Izračun suvlasničkog omjera	99,54 €	99,54 €	24,89 €	124,43 €
		9.Izrada prijedloga	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		10.Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	39,80 EUR /sa	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11.Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	92,91 €	92,91 €	23,23 €	116,14 €

89.	od 21 do 30	1.Prikupljanje isprava	199,07 €	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2.Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3.Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4.Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5.Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6.Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7.Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8.Izračun suvlasničkog omjera	116,13 €	116,13 €	29,03 €	145,16 €
		9.Izrada prijedloga	663,61 €	663,61 €	165,90 €	829,51 €
		10.Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	39,80 EUR /sat	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11.Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	106,18 €	106,18 €	26,55 €	132,73 €
90.	od 31 do 40	1.Prikupljanje isprava	199,07 €	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2.Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3.Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4.Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5.Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6.Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7.Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8.Izračun suvlasničkog omjera	132,72 €	132,72 €	33,18 €	165,90 €
		9.Izrada prijedloga	746,57 €	746,57 €	186,64 €	933,21 €
		10.Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	39,80 EUR /sat	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11.Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	106,18 €	106,18 €	26,55 €	132,73 €

91.	**od 41 do 50**	1.Prikupljanje isprava	199,07 €	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2.Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3.Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4.Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5.Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6.Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7.Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8.Izračun suvlasničkog omjera	149,31 €	149,31 €	37,33 €	186,64 €
		9.Izrada prijedloga	829,52 €	829,52 €	207,38 €	1.036,90 €
		10.Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	39,80 EUR /sat	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11.Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	120,00 €	120,00 €	30,00 €	150,00 €
92.	**51 i više**	1.Prikupljanje isprava	199,07 €	199,07 €	49,77 €	248,84 €
		2.Geodetski elaborat za usklađenje	995,42 €	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		3.Geodetski elaborat za upis zgrade	282,03 €	282,03 €	70,51 €	352,54 €
		4.Geodetski elaborat za evidentiranje	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		5.Ishođenje uporabne dozvole	331,81 €	331,81 €	82,95 €	414,76 €
		6.Ishođenje rješenja o formiranju nove građ.č.	580,66 €	580,66 €	145,17 €	725,83 €
		7.Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata	298,62 €	298,62 €	74,66 €	373,28 €
		8.Izračun suvlasničkog omjera	165,90 €	165,90 €	41,48 €	207,38 €
		9.Izrada prijedloga	995,42 €	995,42 €	248,86 €	1.244,28 €
		10.Sudjelovanje na raspravi	39,80 EUR /sat	39,80 EUR /sat	9,95 EUR	49,75 EUR /sat
		11.Sudske i upravne pristojbe (OKVIRNO)	119,45 €	119,45 €	29,86 €	149,31 €

1. Prikupljanje isprava obuhvaća sljedeće:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Posjedovni list s identifikacijom
- Kopija katastarskog plana
- Građevna dozvola
- Uporabna dozvola
- Rješenje o dodjeli zemljišta
- Uvjerenje o izgrađenosti do 15. veljače 1968.g.
- Međuvlasnički ugovor
- Ugovor o upravljanju
- Prikupljanje vlasničke dokumentacije za neupisane vlasnike i dr.

2. Izrada geodetskog elaborata za usklađenje obuhvaća sljedeće:

- Prikupljanje potrebnih podataka o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici
- Izrada geodetskog elaborata kojim se usklađuje z.k. stanje sa stanjem u katastru, formiranjem zemljišnoknjižne čestice
- Ishođenje potvrde geodetskog elaborata od strane katastra
- Dostava ovjerenog elaborata u zemljišnu knjigu

3. Izrada geodetskog elaborata za upis zgrade obuhvaća sljedeće:

- Prikupljanje potrebnih podataka o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici
- Izrada geodetskog elaborata za upis zgrade u zemljišnu knjigu
- Ishođenje potvrde geodetskog elaborata od strane katastra
- Dostava ovjerenog elaborata u zemljišnu knjigu

4. Izrada geodetski elaborat za evidentiranje obuhvaća sljedeće:

- Prikupljanje potrebnih podataka o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici
- Izrada geodetskog elaborata za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica (evidentiranje, brisanje i promjena podataka)
- Ishođenje potvrde geodetskog elaborata od strane katastra
- Dostava ovjerenog elaborata u zemljišnu knjigu

5. Ishođenje uporabne dozvole obuhvaća sljedeće:

- za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968.g. i za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. g. (za ostale prema posebnoj ponudi, ovisno o veličini zgrade i potrebnim ispravama)
- Prikupljanje potrebne dokumentacije i podnošenje zahtjeva
- Sudjelovanje na očevidu
- Ishođenje uporabne dozvole
- Dostava uporabne dozvole nalogodavcu

6. Ishođenje rješenja o formiranju nove građ. č. obuhvaća sljedeće:

- Prikupljanje potrebne dokumentacije i podnošenje zahtjeva
- Ishođenje rješenja o formiranju nove građevinske čestice
- Dostava rješenja nalogodavcu

7. Ponovno potvrđivanje geodetskog elaborata obuhvaća sljedeće:

- Prikupljanje potrebne dokumentacije i podnošenje zahtjeva
- Ishođenje ponovno potvrđenog geodetskog elaborata
- Dostava geodetskog elaborata nalogodavcu

8. Izračun suvlasničkog omjera obuhvaća sljedeće:

- Izračun suvlasničkih omjera

9. Izrada prijedloga obuhvaća sljedeće:

- Analiza prikupljenih vlasničkih isprava
- Prikupljanje OIB-a i adrese za sve suvlasnike
- Izrada prijedloga za spajanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora
- Predaja prijedloga i nužnih priloga u zemljišnu knjigu

10. Sudjelovanje na raspravi obuhvaća sljedeće:

- Sudjelovanje na raspravi u Zemljišnoknjižnom odjelu suda
- Sudjelovanje na očevidu sudske komisije na zgradi
- Provjera donesenih sudskih rješenja
- Izrada podnesaka, prigovora, prijava i žalbi na rješenje suda

11. Sudske i upravne pristojbe- obuhvaća sljedeće:

- naplata prema stvarnom trošku pristojbi za ishođenje sljedećih isprava
  - Izvadak iz zemljišne knjige
  - Zajednički izvadak iz knjige položenih ugovora
  - Posjedovni list s identifikacijom
  - Kopija katastarskog plana
  - Građevna dozvola
  - Uporabna dozvola
  - Rješenje o dodjeli zemljišta
- Uvjerenje o izgrađenosti do 15. veljače 1968.g.
- naplata pristojbi za vanjsko uređovanje sudske komisije,
- naplata pristojbi za podnošenje zahtjeva u upravnom postupku
- naplata poštanskih pristojbi i dr.

Ova odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 20.10.2026.

DIREKTOR DRUŠTVA:

Slaven Sladoljev, dipl.ing.stroj.

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1